

## 附件 4

## 构筑物类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征		单位	补偿标准	备注
桥	简易桥	桥面宽 2—5 米		元/平方米	860	按照桥面面积计算。
	石拱桥	桥面宽 3—8 米		元/平方米	900	
	钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽 6 米以上		元/平方米	1440	
	涵管桥	涵管直径 40—100 厘米，长 2 米		元/个	280	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。
		涵管直径 100—150 厘米，长 2 米		元/个	440	
水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	720	
			跨径 > 2 米	元/米	2160	
		钢筋混凝土圆管涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	1730	
			跨径 > 2 米	元/米	2590	
	渡槽	砖、水泥		元/立方米	155	
	干堰	砼结构		元/平方米	235	
		浆砌石或石头		元/平方米	75	
	石堰	砖（石）垒砌，没有灰浆缝		元/平方米	70	
	水渠	石砌		元/立方米	115	含土方量的补偿。
		砖砌		元/立方米	145	
土渠		元/立方米	15			
水塔	砖混结构单独构造，高度不低于 15 米		元/座	2730		

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
水利设施	无塔供水		元/套	300	家用 500 升以内, 含控制系统及管网在内的设施的拆装费用。
	地埋铁水管 (农户)	1 寸以下 (含 1 寸)	元/米	10	宅基地以外。
		1—2 寸 (含 2 寸)	元/米	25	
		2 寸以上	元/米	50	
	地埋塑料水管 (农户)	1 寸以下 (含 1 寸)	元/米	8	宅基地以外。
		1—2 寸 (含 2 寸)	元/米	15	
2 寸以上		元/米	25		
养殖设施	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	305	1. 标准化畜禽舍包含完善的养殖配套设施, 具有饲料加工区和粪污处理区, 场区四周建有围墙, 可分为开放式、半开放式和密闭式; 2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍; 3. 活禽 (牲畜) 搬迁损失按照 120 元/平方米进行补偿, 养殖数量低于合理养殖规模半数以下的补偿标准减半, 按养殖厂房面积计算; 4. 根据房屋结构参照补偿, 超出实际可协商或评估补偿。
		标准化猪舍	元/平方米	510	
	禽舍	农村简易禽舍	元/平方米	205	
		标准化禽舍	元/平方米	510	
	羊舍	农村简易羊圈	元/平方米	205	
		标准化羊舍	元/平方米	410	
	牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	255	
		标准化牛舍	元/平方米	510	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
养殖设施	鱼塘	土筑	元/亩	13800	1. 包括鱼苗损失费、土石方工程及配套设施; 2. 鱼塘面积以塘口测量的面积为准; 3. 废弃鱼塘按照正常标准的 60% 补偿。
		混凝土硬化塘	元/亩	23000	
		砖石砌	元/亩	28500	
井类	压水井		元/米	70	包含压机补偿(井筒无下管的简易井参照此标准)。
	机井	井深 ≤ 50 米	元/米	120	1. 机井为具备完善的机电设备, 利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井; 2. 山地(丘陵)区机井深 80 米, 42000 元/眼, 深度每增减 1 米增减 600 元; 山地(丘陵)区机井深 40 米, 18000 元/眼, 深度每减 1 米减 400 元; 3. 每眼机井控制 20 亩; 4. 无取水许可证的参照同类机井的 30%—50% 予以补偿, 农用井除外; 5. 废枯井按同类井标准的 50% 进行补偿。
		50 米 < 井深 ≤ 100 米	元/米	170	
		井深 > 100 米	元/米	220	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注	
井类	砖砌井 (含农用水泥管井)	砖砌井筒	元/眼	4800	1. 井深 10 米, 砖砌(水泥管)井筒, 深度每增减 1 米增减 250 元; 2. 废枯井按同类井标准的 50% 进行补偿。	
温室类	玻璃温室	墙体为砖结构, 采光屋面为透光玻璃, 配有自动卷帘设备	元/平方米	150	1. 温室能透光、保温(加温), 是用来栽培植物的设施; 2. 温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统、帘被及卷帘设备等, 温室比大棚设备要求更高; 3. 作物按标准另行补偿。	
	塑料温室	塑料薄膜顶, 带墙体	元/平方米	60		
	砼结构温室 (连栋温室)	钢、砼骨架、PVC 板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	270		
	大棚	塑料大棚		元/平方米		20
		水泥结构大棚		元/平方米		33
		钢结构大棚		元/平方米		58
窖池类	地窖		元/立方米	230		
	水窖		元/立方米	570	砖石砌, 水泥抹面。	
	水囤	内部粉刷	元/个	800	土水囤或废弃补偿减半。	
	红薯窖	深 3 米以上	元/个	800	废弃补偿减半。	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注	
窖池类	蓄水池	砖混结构	元/立方米	135		
		全混凝土结构	元/立方米	195		
	沼气池	砖混结构	元/立方米	430		含人工拆装费用和材料补偿。
		全混凝土结构	元/立方米	450		
	化粪池		元/座	460		户用化粪池，3立方米以内。
坟墓	单棺		元/座	2880	包含迁葬、工料等所有费用，每增加一棺增加700元。墓碑按照高度1.2米以上补偿1000元，1.2米以下补偿500元。	
	双棺		元/座	3580		
窑类	砖窑	轮窑20门	元/座	107000	其他规格的轮窑，依据每增减1门增减相应的补偿额度。	
		老式窑容量30000块	元/座	10700	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减1万块增减相应的补偿额度。	
	石灰窑	耐火窑	元/立方米	210		
		土窑	元/立方米	115		
	窑洞	石窑	元/平方米	550	以石为主要建筑材料。	
		砖窑	元/平方米	550	以砖为主要建筑材料。	
土窑		元/平方米	375	以泥土为主要建筑材料。		