

附件 5

其他附着物类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
道路	碎石路		元/平方米	80	一般厂区道路, 乡村道路。
	水泥铺路面		元/平方米	145	人工挖路槽、300毫米三七灰土垫层、25毫米粗砂、180毫米C25砼面。
	沥青路面		元/平方米	140	人工挖路槽、300毫米三七灰土垫层、100毫米碎石、50毫米沥青面层。
管道类	PVC 管	1 寸	元/米	13	规格标准: DN25 (1 寸管)、DN50 (2 寸管)、DN80 (3 寸管)、DN100 (4 寸管), 旧料归原主。
		2 寸	元/米	22	
		3 寸	元/米	35	
		4 寸	元/米	60	
		4 寸以上	元/米	75	
	PPR 管	15毫米 < 直径 ≤ 25 毫米	元/米	10	旧料归原主。
		25毫米 < 直径 ≤ 50 毫米	元/米	23	
	水泥管	直径 ≤ 135毫米	元/米	28	
		直径 > 135毫米	元/米	43	
	铸铁管	100毫米 < 直径 ≤ 200毫米	元/米	60	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
管道类	镀锌管	15毫米 < 直径 ≤ 20 毫米	元/米	14	旧料归原主。
		20毫米 < 直径 ≤ 50 毫米	元/米	23	
		直径 > 50 毫米	元/米	38	
围墙	砖围墙		元/平方米	100	人工挖地槽、300 毫米三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240 毫米红砖墙、砌墙架。
	土围墙		元/平方米	40	高 2 米以上。
	挡土墙		元/立方米	230	砖(石)砌筑,有灰浆缝。
	栅栏	铁艺围墙	元/平方米	105	1. 钢筋、不锈钢焊接,含下部砌砖(砣)墙体; 2. 简易的铁皮围挡,可根据实际按照铁艺围墙 20%—40%进行补偿。
		铁护栏	元/米	52	形制简易的铁丝网可按照不超过护栏标准的 20%进行补偿。
	木制栅栏	元/米	21		
生活附属设施	烟囱	4 米 < 高度 ≤ 10 米	元/座	2150	超出 10 米的,每增加 1 米增加 150 元。
	地坪	混凝土	元/平方米	45	素土夯实、60 毫米 C10 砣垫层、80 毫米砂垫层、20 毫米水泥砂浆面。
		砖铺地	元/平方米	35	素土夯实、红砖铺面。
	青石板地坪	元/平方米	130		

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
生活附属设施	院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	155	通常指介于围墙之间的门。
		有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米	210	
		不锈钢伸缩门	元/平方米	145	
	机瓦（粘土瓦）	净高 ≤ 0.6 米	元/平方米	110	
		0.6 米 $<$ 净高 ≤ 1.2 米	元/平方米	130	
	石（水泥）棉瓦	净高 ≤ 0.6 米	元/平方米	40	
		0.6 米 $<$ 净高 ≤ 1.2 米	元/平方米	60	
	彩钢瓦	净高 ≤ 0.6 米，采用泡沫夹芯彩钢瓦	元/平方米	100	单层彩钢瓦减半（含钢骨架）。
	琉璃瓦		元/平方米	230	含钢筋砼屋面板（屋面板下没有平板屋顶的，按130元/平方米执行）。
	门楼	简易	元/个	2000	
		高度 ≥ 3.5 米	元/个	6000	设施材料和建造成本较高的门楼可根据实际进行协商或评估补偿。
	琉璃瓦檐	宽度 ≤ 1 米	元/米	180	
窗外台阶		元/平方米	70		
架空楼梯		元/平方米	120	一般指房与房连接平台。	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注	
生活附属设施	下水道	截面 $\leq 0.4 \times 0.5$ 米	元/米	80	砖砌，有顶。	
	花池		元/米	30	砖砌或砼，高出地面。	
	零星砌体		元/立方米	500	砖砌或砼。	
	空调		元/台	300	含配套管件拆迁。	
	太阳能		元/台	200	含户内管线损失。	
	水表		元/户	300	含户内管线损失。	
	电表		元/户	400	含户内管线损失。	
	动力表		元/户	650	含户内管线损失。	
	暖气片		元/组	200	含配套管件拆迁。	
	监控设备		元/组	100	含配套管件拆迁。	
	集装箱迁移		元/个	500		
	机器搬迁（小型作坊）	小型		元/台	500	1—3吨。
		中型		元/台	1000	3—5吨（含3吨）。
大型			元/台	2000	5吨以上（含5吨）。	
太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.5	包含材料损失费和拆迁费，合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。	
	地面光伏板		元/瓦	3.0		
电力通讯设施	电力通讯线路	木线杆	元/根	530	包括电线等材料损失及拆建工费。	
		水泥线杆（8米 \leq 杆高 < 10 米）	元/根	930		

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
电力通讯设施	电力通讯线路	水泥线杆 (杆高 > 10 米)	元/根	1440	包括电线等材料损失及拆建工费。
		无线水泥杆	元/根	210	
	变压器	容量 ≤ 50kVA	元/台	3500	1. 变压器迁移安装费用, 适用于干式, 油浸式等各类变压器; 2. 200kVA 以上可按变压器购置价、安装成本、剩余寿命综合评估; 3. 含安装基础及安全防护设施设备。
		50kVA < 容量 ≤ 100kVA	元/台	4500	
		100kVA < 容量 ≤ 200kVA	元/台	6000	
	其他	过渡补助费		元/月/人	310
搬家补助费			元/户	2200	